U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |

### 1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

### 1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

## 2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

| ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES | MATERIALES EN OBRA | | | MAQUINARIA Y EQUIPO | | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | DESCRIPCION | CANTIDAD | DESCRIPCION | CANT. |
| CILINDROS MUESTRA | RECEBO | VIAJE | 1 | MEZCLADORA | 1 | DIRECTOR DE OBRA | 1 |
| | GRAVILLA | VIAJE | 1 | VIBRADO DE CONCRETO | 1 | RESIDENTE DE OBRA | 1 |
| | ARENA | VIAJE | 1 | | | PROFESIONAL SISSO | 1 |
| | CEMENTO | BULTO | 98 | | | MAESTRO DE OBRA | 1 |
| | | | | | | OFICIAL DE OBRA | 2 |
| | | | | | | AYUDANTE DE OBRA | 7 |
| | | | | TOTAL | 2 | TOTAL | 13 |

## 3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

### 3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

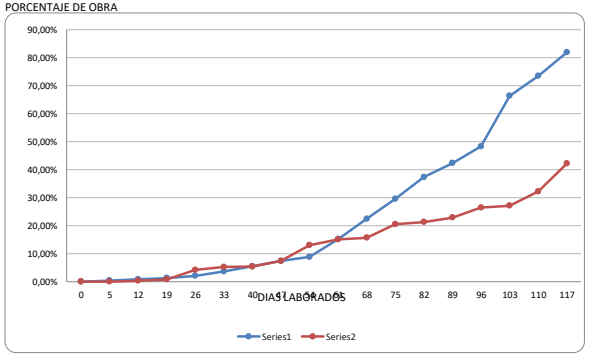
| Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|
| 116 | 31/12/2024 | 45,85% |

| EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO (-) ADELANTO |
|---|---|---|
| **42,17%** | **81,89%** | **-39,72%** |

### 3.2 PLAZO (DÍAS)

| TOTAL CONTRATO | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|
| 253 | 116 | 137 |

### GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO







**EXCAVACION MANUAL**






U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | **U.T. REDEXCO 2024** | CONTRATO No: | **LP-001-2024 LOTE 3** | FECHA ELABORACION INFORME: | **16-ago-24** |
| INTERVENTOR: | **EDUBAR** | VALOR DE CONTRATO: | **$ 0,00** | CONTRATANTE: | **Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla** |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | **N/A** | TIEMPO ADICIONAL: | **N/A** |
| FECHA DE INICIO: | **22-abr-24** | FECHA TERMINACION: | **31-dic-24** | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | **17** | DEL: | **12-ago-24** | AL: | **18-ago-24** |

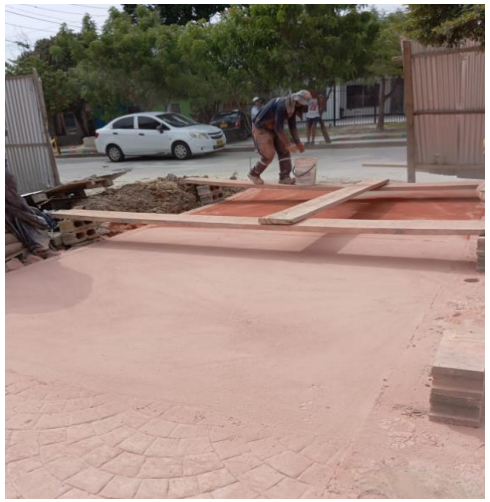
**LEVANTE DE MURO EN BLOQUE**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |



**FUNDICION DE CONCRETO ESTAMPADO NARANJA**







U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | **U.T. REDEXCO 2024** | CONTRATO No: | **LP-001-2024 LOTE 3** | FECHA ELABORACION INFORME: | **16-ago-24** |
| INTERVENTOR: | **EDUBAR** | VALOR DE CONTRATO: | **$ 0,00** | CONTRATANTE: | **Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla** |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | **N/A** | TIEMPO ADICIONAL: | **N/A** |
| FECHA DE INICIO: | **22-abr-24** | FECHA TERMINACION: | **31-dic-24** | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | **17** | DEL: | **12-ago-24** | AL: | **18-ago-24** |

**FUNDICION DE VIGA VARIABLE**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |





**DEMOLICION DE PISO**





**INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 2"**







U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | **U.T. REDEXCO 2024** | CONTRATO No: | **LP-001-2024 LOTE 3** | FECHA ELABORACION INFORME: | **16-ago-24** |
| INTERVENTOR: | **EDUBAR** | VALOR DE CONTRATO: | **$ 0,00** | CONTRATANTE: | **Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla** |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | **N/A** | TIEMPO ADICIONAL: | **N/A** |
| FECHA DE INICIO: | **22-abr-24** | FECHA TERMINACION: | **31-dic-24** | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | **17** | DEL: | **12-ago-24** | AL: | **18-ago-24** |

**PAÑETE IMPERMEABILIZADO**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |

| 5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS |
|---|---|
| SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: | LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON |
| EXCAVACION MANUAL | FUNDICION DE CONCRETO ESTAMPADO |
| COMPACTACION DE RECEBO | MOVIMIENTO DE CERRAMIENTO |
| FUNDICION DE PLACA | FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO) |
| CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO PARA CARCAMO Y VIGAS DE CIMENTACION | FUNDICION DE PLACA EN COCNRETO |
| LEVAMTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO | PAÑETE IMPERMEANILIZADO |
| FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO) | COMPACTACION DE TERRENO |
| PAÑETE IMPERMEABILIZADO | FUNDICION DE CONCRETO ESTAMPADO |
| FUNDICION DE CONCRETO ESTAMPADO | |
| MOVIMIENTO DE CERRAMIENTO | |

## 6. CONTROL DE COSTOS

| PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | EJECUTADO (ACUMULADO) | | PROYECTADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRACTUAL | CON ADICIONAL | $ | % | $ | % | $ | % |
| $ 1.366.514.065,8 | $ 1.366.514.065,8 | -542.732.033,60 | -39,72% | $ 576.267.501,23 | 42,17% | 1.118.999.534,83 | 81,89% |

## 7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE PRESENTA PROCENTAJE DE ATRASO CONSIDERABLE OR MOTIVO DE LA NO REPROGRAMACION TENIENDO EN CUENTA AVANCES EN ITEMS NP E INCOVENIENTES DE OBRA, LOS CUALES NO HAN SIDO TENIDO EN CUENTA A LA HORA DE LA PROGRAMACION, POR ENDE SE DENOTA UN ATRASO IMPORTANTE

## 8. PLAN DE ACCIÒN

SE SEGUIRA TRABAJANDO EN LAS ACTIVIDAD PROGRAMADAS EN COMITÉ INTERNO E IR AVANZANDO EN CONCRETOS Y PAÑETES QUE SON LAS ACTIVIDADES QUE MAYOR CAMPO DE ACCION NECESITA, SE ESPERA QUE ESTA SEMANA ENTRANTE SE TERMINEN PLACAS Y SE LOGRE AVANZAR CON SENDERO DE VIVIENDAS Y FRENTE

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 16-ago-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 0,00 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 22-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 17 | DEL: | 12-ago-24 | AL: | 18-ago-24 |

## 9. CONTROL DE INGRESOS

**BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA**

| | | |
|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | | $ - |
| V/R ADICIONES: | | $ - |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | | $ - |

| | |
|---|---|
| V/R ANTICIPO: | $ - |
| % ANTICIPO : | 0% |
| % RETEGARANTIA : | |

| NO. | DESCRIPCIÓN | COSTO DIRECTO | AIU | IVA SOBRE LA U | VALOR FACTURADO | RETENCIÓN GARANTÍA | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | RETEFUENTE | CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA | RETEIVA | ESTAMPILLA PRO U | VALOR NETO A PAGAR | VALOR NETO ACUMULADO | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## 11. CONCLUSIONES

SE HA AVANZADO CON BUEN RITMO EN CUESTION DE FUNDICION DE CONCRETOS, SE DENOTA UN AVANCE EN ZONAS EXTERIORES, SE ESPERA QUE SE INICIE OBRAS DE CERRAMIENTOS , MOBILIARIO Y DETALLES EN MUROS Y CANCHA

## ELABORO

| | |
|---|---|
| Nombre: | ARQ. ANDRES MARTINEZ |
| Cargo: | RESIDENTE DE OBRA |

## APROBACION DEL INFORME

| | |
|---|---|
| Nombre: | |
| Cargo: | |